



PRAÇA SAOPEMBA SHOPPING CENTER



Área do terreno =
69.870 m²

21.462 m² área de talude

Área permeável =
 $69.870 \text{ m}^2 \times 31\% = 21.462 \text{ m}^2$

Total de vagas (Fase 2) =

2.338 vagas
($ABL/20 = 46.735 / 20 = 2.336$ vagas)

Área Implantação Total = 31.772 m²

Área Implantação Shopping = 23.744 m²

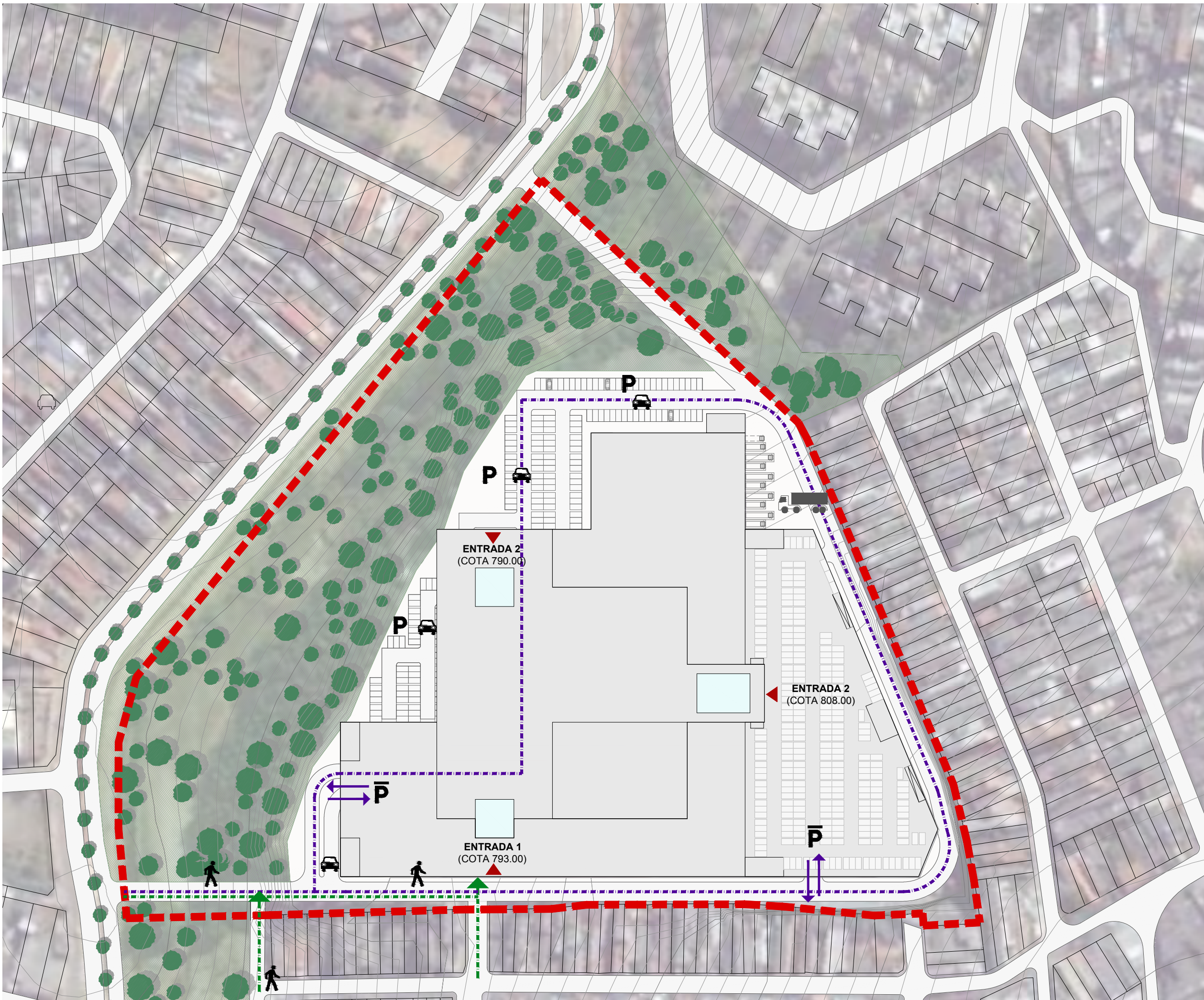
Área Implantação Silo = 8.028 m²



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 31.772m²

ABL TOTAL (FASE 2): 46.735m²

ABC TOTAL (FASE 2): 69.173m²



FASE 1
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - 0.45
TAXA DE OCUPAÇÃO - 82%

FASE 2
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - 0.45
TAXA DE OCUPAÇÃO - 99%

- Limite do Lote
- Acessos Viários
- Percurso Pedonal
- ▲ Entrada Pedonal Shopping
- ̄ Estacionamento Subterrâneo
- P Estacionamento de Superfície
- 🚚 Docas

Estacionamento - SB01 - Fases 1 e 2	
Área Coberta Estacionamento	11828
Vagas	494



Shopping - PV02 - Fase 1	
Âncoras	6311
Semi-Âncoras	3544
Satélites	6632
Mall	4692
Instalações Sanitárias	432
Acessos	1368
ABL	16487m²
ABC	22979m²
72%	

Silo - PV02 - Fase 1	
ABC - Não Computável	8028
Vagas	263

Silo - MZ02 - Fase 1	
ABC - Não Computável	8028
Vagas	263



Shopping - PV03 - Fase 01	
Cinema	2464
Lazer	1003
Lojas Alimentação	1984
Mall + Praça de Alimentação	4852
Instalações Sanitárias	480
Acessos	484
ABL	5451m²
ABC	11267m²
	48%

Silo - PV03 - Fases 1 e 2	
ABC - Não Computável	8028
Vagas	263



Ocupação	
Terreno	69870
Área de Implantação Total	31772
Área de Implantação - Shopping	23744
Área de Implantação - Silo	8028
Índice de Aproveitamento	0.45
Área Permeável	21462
Porcentagem de Área Permeável	31%

Shopping - TOTAL FASE 01	
ABL	38127
ABC	57461
Rácio	66%

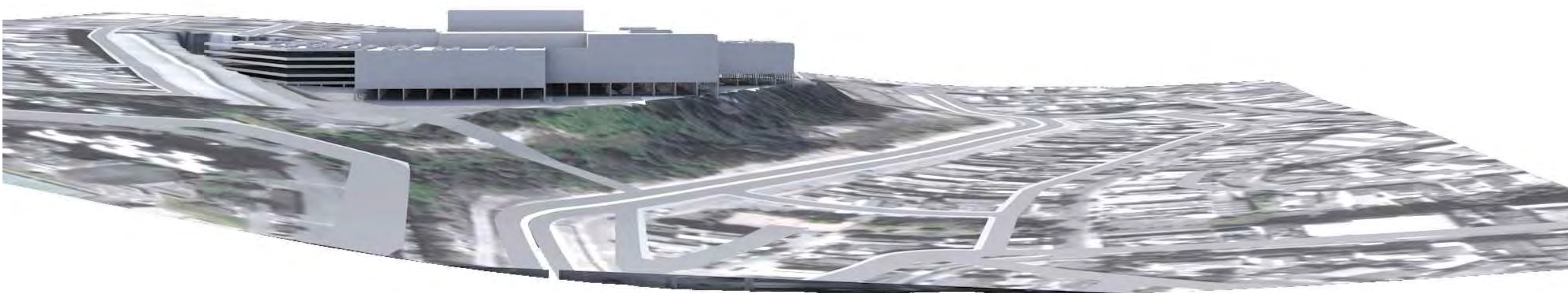
Silo + SB1 - TOTAL FASE 01	
Vagas Totais	2180









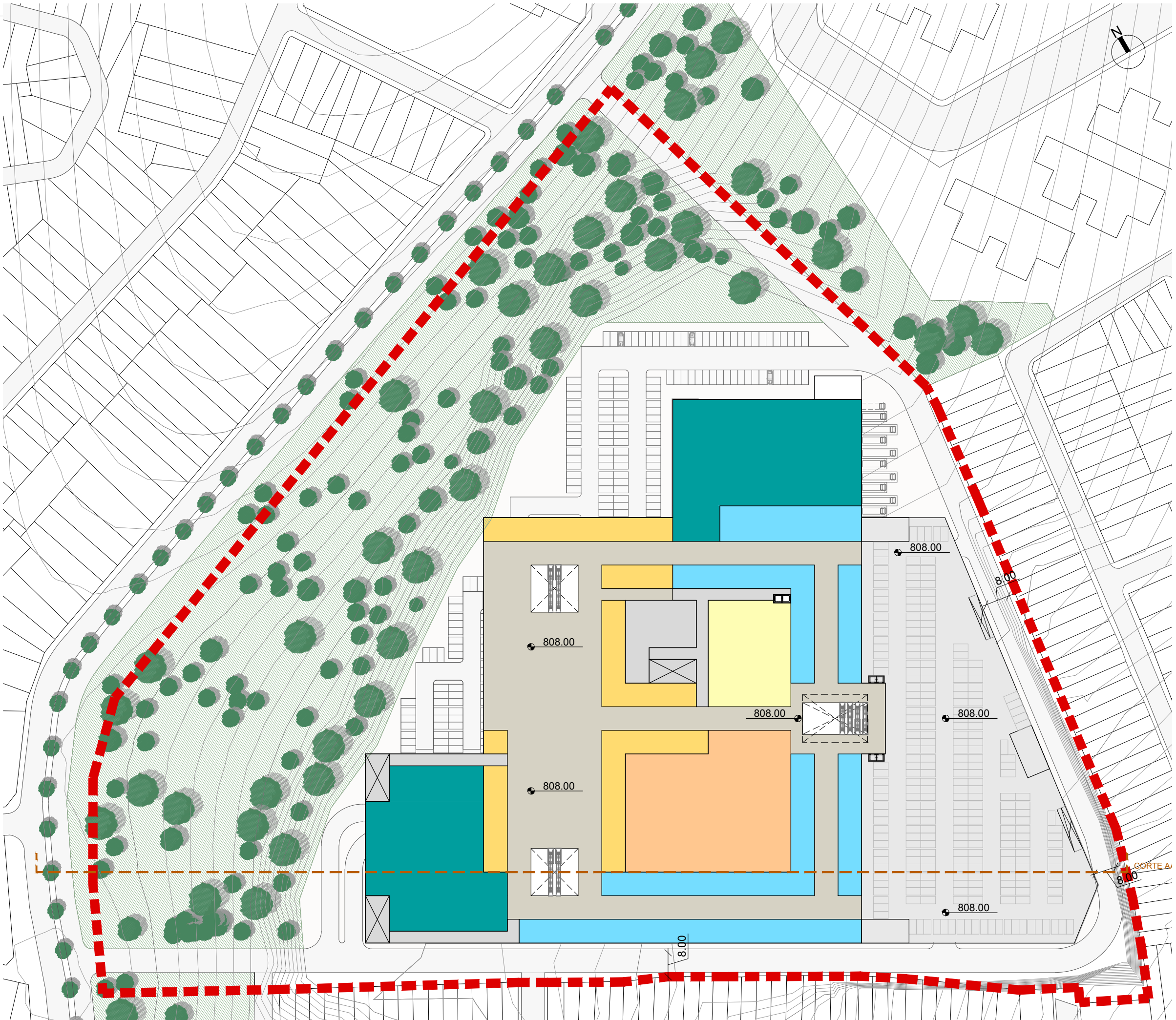


Shopping - PV03 - Fase 02	
Cinema	2464
Lazer	1003
Lojas Alimentação	2144
Âncoras	4704
Satélites	3744
Mall + Praça de Alimentação	7348
Instalações Sanitárias	480
Acessos	1092
ABL	14059m²
ABC	22979m²
	61%

Silo - PV03 - Fases 1 e 2	
ABC - Não Computável	8028
Vagas	263

Silo - MZ03 - Fase 2	
ABC - Não Computável	8028
Vagas	263

Silo - Cobertura - Fase 2	
ABC - Não Computável	8028
Vagas	263



Ocupação	
Terreno	69870
Área de Implantação Total	31772
Área de Implantação - Shopping	23744
Área de Implantação - Silo	8028
Índice de Aproveitamento	0.45
Área Permeável	21462
Porcentagem de Área Permeável	31%

Shopping - TOTAL FASE 02	
ABL	46735
ABC	69173
Rácio	68%

Silo + SB1 - TOTAL FASE 02	
Vagas Totais	2338









